



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11/19-5-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 89/2026

Θέμα 3^ο: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 18/2026 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής με τίτλο «Έγκριση της ανάθεσης σε τρίτους της εργασίας "Συντήρηση του πρασίνου των κοινοχρήστων χώρων και του χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου του Δήμου Ηράκλειας"»

Την 19^η Μαΐου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5215/15-5-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Κοίμησης και Παλαιοκάστρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν τέσσερα (4).

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος
2 Αναστασία	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος
3 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Μέλος
4 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο

1. Χρήστος Μπαλάσκας
2. Δημήτριος Τζήκας
3. Γεώργιος Κουτσάκης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του τρίτου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 4718/5-5-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ.1 του άρθρου 61 του ν. 3979/2011, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 178 του Ν.4635/2019 και από το άρθρο 117 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53/11-3-2020 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε από το άρθρο 57 του Ν.4795/2021 η Δημοτική Επιτροπή μπορεί, κατά την κρίση της, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α'147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, συντήρησης χώρων πρασίνου, ηλεκτροφωτισμού, καθώς και ταφής και ανακομιδής νεκρών εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό. Με την ως άνω απόφαση καθορίζονται ιδίως το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή εντός της οποίας αυτές παρέχονται.

2. Το Ν. 3852/ΦΕΚ 87/7-6-2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης".

3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως ισχύει.

Με την αριθμ. 18/2026 Α.Δ.Ε. η οποία ελήφθη μετά την με αριθμ. πρωτ. 1310/9-2-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου αποφασίστηκε η ανάθεση σε τρίτους των εργασιών συντήρησης χώρων πρασίνου, χώρων αναψυχής, πλατειών κ.λ.π. καθώς ο Δήμος Ηράκλειας αδυνατεί να εκτελέσει τις παραπάνω εργασίες με ίδια μέσα. Αυτό θα γίνει με τη διενέργεια διεθνούς ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, τους όρους του οποίου θα καθορίσει με μεταγενέστερη απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή.

Η διαδικασία όμως του διαγωνισμού δεν ξεκίνησε ακόμη καθώς στον προϋπολογισμό του έτους 2026 δεν είχε εγγραφεί η απαιτούμενη πίστωση, παρά τη σχετική εισήγηση του τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου. Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι διαδικασίες του διεθνούς ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού είναι χρονοβόρες και δεν θα έχουν ολοκληρωθεί πριν από την εξάντληση των ποσοτήτων της τρέχουσας σύμβασης, κρίνεται σκόπιμη η προσφυγή στην ευέλικτη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης που προβλέπει η παρ. 10 του άρθρου 6 του ν. 4412/2016 (σχετική είναι η κατευθυντήρια οδηγία 25 με αριθμ. 4577/28-08-2020 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.). Στόχος, η δυνατότητα κάλυψης των άμεσων αναγκών του Δήμου για τις εργασίες α) Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων πρασίνου και β) Κούρεμα χλοοτάπητα γηπέδων, με διαδικασίες που ολοκληρώνονται σε συντομότερο χρόνο.

Συγκεκριμένα, μετά από εντολή του αρμοδίου αντιδημάρχου τροποποιήθηκε η αριθμ. 2/2026 σχετική μελέτη και δημιουργήθηκαν 2 τμήματα, το 1ο Τμήμα χρονικής διάρκειας 2 μηνών (ή έως την εξάντληση των ποσοτήτων) και το 2ο Τμήμα χρονικής διάρκειας 10 μηνών.

Όσον αφορά το 1ο Τμήμα (Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων πρασίνου & Κούρεμα χλοοτάπητα γηπέδων για διάστημα δύο μηνών ή έως την εξάντληση των ποσοτήτων) θα ακολουθηθεί η ανωτέρω ευέλικτη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης για την εκτέλεση των απολύτως απαραίτητων εργασιών της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου, προϋπολογισμού 37.200,00€ (με ΦΠΑ).

Εισηγούμεστε λοιπόν, την έγκριση της εκτέλεσης της εργασίας «Συντήρηση του πρασίνου των κοινόχρηστων χώρων και του χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου του Δ. Ηράκλειας» από τρίτους, ως εξής:

α) μετά τη διενέργεια διεθνούς ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, τους όρους του οποίου θα καθορίσει με μεταγενέστερη απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή,

β) με την ευέλικτη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης για την εκτέλεση των απολύτως απαραίτητων εργασιών για διάστημα δύο μηνών ή έως την εξάντληση των ποσοτήτων του διμήνου (προϋπολογισμού 37.200,00€ με ΦΠΑ).

Η διάρκεια της σύμβασης που θα συναφθεί μετά τον διεθνή ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό θα είναι για δέκα (10) μήνες ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού, με δυνατότητα η χρονική διάρκεια αυτής να παραταθεί (δικαίωμα προαίρεσης) για ένα επιπλέον έτος ή μέχρι εξαντλήσεως των ποσοτήτων (του δευτέρου έτους). Ο προϋπολογισμός της αριθμ. 02/2026 μελέτης ανέρχεται σε 212.601,45€ με το ΦΠΑ (24%) και σε 425.202,90€ εάν ενεργοποιηθεί το δικαίωμα προαίρεσης. Από τις 212.601,45€, το ποσό των 65.000,00€ θα συμπεριληφθεί και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2026 (στις 65.000,00€ συμπεριλαμβάνεται το ποσό των 37.200,00€ της ανωτέρω ευέλικτης διαδικασίας), ενώ το ποσό των 147.601,45€, θα συμπεριληφθεί και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2027. Στην περίπτωση ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης, το ποσό των 212.601,45€ θα βαρύνει (συνολικά) τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2027, ενώ το ποσό των 147.601,45€, θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2028.

Το θέμα είναι κατεπείγον, γιατί οι διαδικασίες του διεθνούς ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού είναι χρονοβόρες και πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί πριν από τη λήξη της τρέχουσας σύμβασης».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν, την υπ' αρ. 18/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την υπ' αρ. 4718/5-5-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν

αποφασίζει ομόφωνα

1. Τροποποιεί την υπ' αρ. 18/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με τίτλο «Έγκριση της ανάθεσης σε τρίτους της εργασίας “Συντήρηση του πρασίνου των κοινοχρήστων χώρων και του χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου του Δήμου Ηράκλειας”» ως προς την παράγραφο 3, η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

3. Εγκρίνει την εκτέλεση της εργασίας «Συντήρηση του πρασίνου των κοινόχρηστων χώρων και του χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου του Δ. Ηράκλειας» από τρίτους, ως εξής:

α) μετά τη διενέργεια διεθνούς ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, τους όρους του οποίου θα καθορίσει με μεταγενέστερη απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή,

β) με την ευέλικτη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης για την εκτέλεση των απολύτως απαραίτητων εργασιών για διάστημα δύο μηνών ή έως την εξάντληση των ποσοτήτων του διμήνου (προϋπολογισμού 37.200,00€ με ΦΠΑ).

Η διάρκεια της σύμβασης που θα συναφθεί μετά τον διεθνή ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό θα είναι για δέκα (10) μήνες ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού, με δυνατότητα η χρονική διάρκεια αυτής να παραταθεί (δικαίωμα προαίρεσης) για ένα επιπλέον έτος ή μέχρι εξαντλήσεως των ποσοτήτων (του δευτέρου έτους). Ο προϋπολογισμός της αριθμ. 02/2026 μελέτης ανέρχεται σε 212.601,45€ με το ΦΠΑ (24%) και σε 425.202,90€ εάν ενεργοποιηθεί το δικαίωμα προαίρεσης. Από τις 212.601,45€, το ποσό των 65.000,00€ θα συμπεριληφθεί και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του

οικονομικού έτους 2026 (στις 65.000,00€ συμπεριλαμβάνεται το ποσό των 37.200,00€ της ανωτέρω ευέλικτης διαδικασίας), ενώ το ποσό των 147.601,45€, θα συμπεριληφθεί και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2027. Στην περίπτωση ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης, το ποσό των 212.601,45€ θα βαρύνει (συνολικά) τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2027, ενώ το ποσό των 147.601,45€, θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2028.

2. Κατά τα λοιπά να ισχύει η υπ' αρ. 18/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 89/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 11:17.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 20-5-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης